

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ നിർമ്മാണ പദ്ധതി
4.2956 ഹെക്ടർ

കരടു റിപ്പോർട്ട്

റികൃസിഷൻ അധികാരി
വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളങ്കുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ നിർമ്മാണം

4.2956 ഹെക്ടർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1963-ൽ സെൻട്രൽ സ്കൂൾ എന്ന രൂപത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളാണ് പിൻക്കാലത്ത് കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ ആയി മാറ്റപ്പെട്ടത്. ഇന്ത്യൻ പ്രതിരോധ സേനയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ആളുകളുടെ കുട്ടികൾക്ക് അവരുടെ ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ മൂലം വിദ്യാഭ്യാസം മുടങ്ങുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലാതാകുക എന്നുള്ളതായിരുന്നു കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാപക ദൗത്യം. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ ആർമി തങ്ങളുടെ പട്ടാളക്കാരുടെയും ഉദ്യാഗസ്ഥരുടെയും മക്കളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിനു വേണ്ടി ആർമി സ്കൂളുകൾ ആരംഭിച്ചതോടെ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളിൽ മറ്റ് കേന്ദ്ര സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ കുട്ടികൾക്കും പ്രവേശനം നൽകി തുടങ്ങി. ഇന്ത്യയാകമാനം ഒരു ഏകീകൃത പാഠ്യ പദ്ധതി പിന്തുടരുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഈ സ്കൂളുകളുടെ പ്രത്യേകത. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മാതാപിതാക്കളുടെ ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റം കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ തുടർച്ചയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ സെൻട്രൽ സ്കൂളുകളും, സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് സെക്കണ്ടറി എഡ്യൂക്കേഷനു (സി.ബി.എസ്.ഇ) മായി അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കഴിഞ്ഞ അൻപത് വർഷത്തിൽ ഏറെയായി ഈ സ്കൂളുകൾ രാജ്യത്തിന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിൽ നിർണ്ണായക സ്വാധീനം ചെലുത്തി പ്രവർത്തിച്ചു കണ്ടിരിക്കുന്നു. കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഡൽഹി ആസ്ഥാനമായ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംസ്ഥാനം ആണ്. കേന്ദ്രമാനവ വിഭവശേഷി മന്ത്രിയാണ്, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ചെയർമാൻ. സഹമന്ത്രി, അസിസ്റ്റന്റ് ചെയർമാനായും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇവരുടെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കമ്മീഷണർ ആണ് രാജ്യത്തെ എല്ലാ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെയും ഭരണാധികാരിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിനെ സഹായിക്കാൻ അഡീഷണൽ കമ്മീഷണറന്മാരും മേഖലാതലത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണറന്മാരുമുണ്ട്. കൂടാതെ ഓരോ സ്കൂളുകൾക്കും സ്കൂൾ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റിയും ഉണ്ട്.



രാജ്യത്ത് ആകമാനം 1225 കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്, കേരളത്തിൽ ഏകദേശം 60-ഓളം കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും സംസ്ഥാനത്ത് കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലും വിവിധ സേനാ വിഭാഗങ്ങളിലും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉദ്യാഗസ്ഥരുടെ 40% കുട്ടികൾ ഇപ്പോഴും കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ പ്രവേശനം ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൂടുതൽ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടാവുന്നത് പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേ താണ്. കേന്ദ്രത്തിന്റെ മുതൽ മുടക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതു വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് ഗുണമേന്മ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വർഷങ്ങളായി വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന കതിരൂർ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയം പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കതിരൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 4.2956 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തലശ്ശേരി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തു നിന്നും 20 കിലോമീറ്ററും കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 30 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡുകളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടതാണ്. തെങ്ങ്, കുമ്പുങ്ങ്, കശുമാവ് തുടങ്ങിയ നാണ്യവിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസകേന്ദ്രങ്ങളാണ്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായ കാലതാമസം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിളകൾക്ക് വലിയതോതിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സാമാന്യം ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.



1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ ജനറൽ) തലശ്ശേരി ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരുന്നില്ലെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായി പിൽക്കാലത്ത് മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതുതായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം, പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് 29-ഓളം ഭൂഉടമകളെയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റേയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തിന്റേയും ഉടമകളായ ഭൂവുടമകളാണ് പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 27% പേരും 10 സെന്റോ അതിൽ താഴെയാ ഭൂമി ഉള്ളവരാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി സ്വന്തമാക്കിയവർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 85%. എന്നാൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാരം മൊത്തം പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 30% മാത്രമേ ആകുന്നുള്ളൂ. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 50% പേരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തികാവസ്ഥയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 70% പേരും അസംഘടിത മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. കൂടാതെ മാസവരുമാനം പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 55%. എന്നാൽ ജീവിത സാഹചര്യം, ഭൂഉടമസ്ഥത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 83% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരല്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതികുവേണ്ടി 4.2956 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള വഴിയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. 29



ഭൂഉടമകളുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജനവാസപ്രദേശങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട എന്നാൽ ജനവാസമില്ലാത്ത, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന, വാണിജ്യ വിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും, ദീർഘമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷികവൃത്തി ഏതാണ്ട് പൂർണ്ണമായും നാശോന്മുഖമായി എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. തെങ്ങ്, കശുമാവ്, കുമ്പക് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോൾ മുളളൻപന്നി, കുറുക്കൻ മുതലായ കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആവാസ കേന്ദ്രമാണ്. തലശ്ശേരി വില്ലേജിലെ കതിരൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക പ്രധാനമെന്നും, ജലലഭ്യത കുറഞ്ഞതെന്നും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ 83% സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരല്ല എന്നുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 70% പദ്ധതി ബാധിതരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നത് ദിവസ വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 15% മാത്രമാണ് ഗവൺമെന്റിലോ, മറ്റ് സ്ഥിരം ജോലിയിലോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ 5 പേർ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസവും ഒരാൾ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസവും നേടിയതാണ്. മതാടിസ്ഥാന വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒരാൾ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസിയും മറ്റുള്ളവർ ഹിന്ദുക്കളും ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 13 പേർ (45%) രണ്ട് കുടുംബത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 70% ഇവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	അനേകം സ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധന നടത്തി പല മാനദണ്ഡങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയാണ് കതിരൂർ വില്ലേജിലെ ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി തിരഞ്ഞെടു	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് പ്രത്യേകമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല



<p>ത്തത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർക്കോ പൊതു ജനങ്ങൾക്കോ യാതൊരുവിധ ബന്ധം നിർദ്ദേശങ്ങളോ സമർപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.</p>	
--	--

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

29 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. വാണിജ്യ വിളകളായ തെങ്ങ്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കഴിഞ്ഞ ഏതാനും വർഷങ്ങളായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഭൂമി എന്നുള്ള നിലയിൽ ഉടമസ്ഥർ കാര്യമായ വിള സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പല വിളകളും നാശോന്മുഖമായി കാണുന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരുടെയും പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി അല്ലാത്തതിനാൽ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു എങ്കിലും ആയത് ഇപ്പോഴത്തെ ജീവിത സാഹചര്യത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയില്ല. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം എല്ലാതരത്തിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കാൻ കാരണമാവും. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറായി മാനസികമായ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തി കാത്തുനിൽക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി മൂന്ന് വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ റോഡും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഈ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സം കൂടാതെ ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന മണ്ണ് മാറ്റൽ, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ സമീപസ്ഥ താമസക്കാരുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതത്തിന് തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ അന്തരീക്ഷത്തിൻ്റെ പൊടിയുടെ അംശം വൻതോതിൽ വർദ്ധിക്കുന്നതിനും കാരണമാവും. ഇക്കാര്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണക്കാക്കി വേണ്ട പ്രതിരോധ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടുത്തി വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.



1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
4.	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5.	പദ്ധതി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം സ്വന്തം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ പൊതുവാക്കി മാറ്റുന്നു.	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം, ഭവനത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുക
6.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.



8.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
9	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
10.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വായു, ശബ്ദ മലിനീകരണങ്ങൾ പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു	നിയന്ത്രണം	പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിമൂലം താമസഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ, പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രാധാന്യവും പ്രയോജനവും കണക്കാക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിമൂലം ലഭ്യമാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രയോജനം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും പദ്ധതിയെ പൊതുതാല്പര്യ പ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായി കഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി നിലനിന്നു പോരുന്ന അനിശ്ചിതത്വം പല പദ്ധതി ബാധിതരെയും അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിവന്നിരുന്ന കൃഷിയുടെ ഉപേക്ഷയിലേക്കും തൻമൂലം ഉണ്ടായ വരുമാന നഷ്ടത്തിലേക്കും നയിക്കുകയുണ്ടായി. പണംമുടക്കി വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത തെങ്ങുപോലുള്ള പല നാണ്യ വിളകളും നാശോന്മുഖമാവുകയും ഭൂമി വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വിഹാര രംഗമായി മാറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം പ്രദേശത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റത്തെ പൂർണ്ണമായും നിശ്ചലമാക്കി. സർക്കാരിന് ഭൂമി കൈമാറ്റം സുഗമമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പല പദ്ധതി ബാധിതരെയും



വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ഭൂമി വലിയ പലിശനിരകിൽ പണം സ്വരൂപിച്ച് വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കി ഭൂരേഖകൾ കൈവശപ്പെടുത്തി തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തി എങ്കിലും പദ്ധതിൽ ഉണ്ടായ കാലതാമസം മേൽ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയ ഭൂഉടമകളെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലേക്ക് തള്ളി വിടുകയായി. പുതുക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിലേക്കും നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും ഇക്കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. സമീപ സ്ഥമായ പല ഭവനങ്ങളിലേക്കും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേനമാർഗ്ഗം പദ്ധതിയ്ക്കുള്ള പ്രവേനമാർഗ്ഗവുമായി ഒന്നായി മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം മാറ്റപ്പെട്ടാലും വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യത സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കാൻ കാരണമാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമിയുടെ കിടപ്പിലും രൂപത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ, ജല ദൗർലഭ്യം, ആവാസവ്യവസ്ഥയിലെ വ്യതിയാനം എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രതിരോധിക്കാനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്താൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിമൂലം രൂപപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭക സാധ്യതകളിലും പദ്ധതിബാധിതർക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കും മുൻഗണന നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സ്വീകാര്യത വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പല പദ്ധതിബാധിത ഭൂമികളും നേരിട്ട് ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ളതല്ല. നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുവേണ്ടി തരംതിരിവ് നടത്തുമ്പോൾ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ സാധ്യതയെക്കാൾ കൃഷിഭൂമിയുടെ സാധ്യതയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും പരാതിപരിഹാരത്തിനും സഹായകരമാണ്. മേൽപറഞ്ഞവിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനഘടകങ്ങളാണ് എന്ന വസ്തുതയാണ്. പ്രദേശവാസികളും പദ്ധതിബാധിതരും പദ്ധതിയെ സർവാത്മനാ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും എല്ലാവിധ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യപ്രാധാന്യത്തെയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശനിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യപദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥൻ)

ക്രമ നം നമ്പർ	സർവ്വേ നം.		വിവരണം	പേര് മേൽവിലാസം	ഫോൺ നമ്പർ
1	31/1, 31/4			ശ്രീമതി. വി.വി രോഹിണി ബാലൻ നായർ, 5 ബി, റെയിൻബോ, സി.എച്ച്.എസ്. എൽ. പി.ഓ. വിദ്യാനഗരി മാർക്ക്, എസ്.ടി.റോഡ്, സാന്താക്രൂസ് ഇസ്റ്റേറ്റ്, മുബൈ - 400098	9820858200
2	31/4, 30/1			ക്യാപ്റ്റൻ വി.വി ചിണ്ടൻ നായർ (മരണപ്പെട്ടു) പ്രദീപ്കുമാർ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പുല്ലോട്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9526614473
3	31/4, 30/1			ക്യാപ്റ്റൻ വി.വി ചിണ്ടൻ നായർ (മരണപ്പെട്ടു) പ്രസീത ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പുല്ലോട്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9880151561
4	30/1			സരോജിനി മുതൽപേർ രാമചന്ദ്രൻ, ലക്ഷ്മണൻ, സുരേഷ്കുമാർ, വിജയകുമാരി വടക്കൻ വീട്ടിൽ കൃഷ്ണ എം.പി. കക്കാൻകണ്ടി, വേളം, മയിൽ 670 602	9539686473
5	30/1			വി.വി പാർവ്വതി അമ്മ W/o കൃഷ്ണൻനായർ രാധാകൃഷ്ണൻ പുത്തൻഞ്ചേരി ഹൗസ്, മയിൽ, വേളം,	9846045933



6	30/1, വീ. സർഭ വ 18/2			പയ്യൻ. സജീവൻ, (പ്രാർത്ഥന ഹൗസ് കൊളവട്ടത്ത് ഹൗസ്, പി.ഓ ഉമ്മൻചിറ	9544237512
7	30/1			വി.വി.ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ (മരണപ്പെട്ടു) ഇന്ദിര മുതൽപേർ ശ്രീജിത്ത് ഇന്ദുകല പുഴാതി ഹൗസിംഗ് കോളനി, ചിറക്കൽ, കണ്ണൂർ	04972707296 9846045933
8	31/3, 30/1			പ്രദീപൻ വി.പി. വലിയ പുരയിൽ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9495714292
9	31/3, 30/1			ശശി. വലിയ പുരയിൽ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9947520857
10	31/1, 30/1			പി.വി. പ്രഭാകരൻ, കിഴക്ക യിൽ ഹൗസ്, സോഡമുക്ക്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9744037150
11	30/1			ഉത്തമൻ, തീർത്ഥം ഹൗസ് ചെറിയവീട്ടിൽ കോറോത്ത് മീത്തൽ പി.ഓ.കതിരൂർ	9526930441
12	31/3, 30/1			ശിവദാസൻ വി.പി. വലിയപുരയിൽ ഹൗസ് ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പുല്ലോട്	9947520857
13	30/1			കെ. സീന, കുന്നുമ്മൽ കരുവാത്ത് ഹൗസ് പി.ഓ.കതിരൂർ	9946852561
14	30/1			ശശി കെ. കുന്നുമ്മൽ കരുവാത്ത് ഹൗസ് പി.ഓ.കതിരൂർ	9526373625
15	30/1			കരുവാത്ത് ശാന്ത (മരണപ്പെ ട്ടു) ശ്രീകാന്ത് കെ. മുതൽപേർ	9895677720



				കുന്നമ്മൽ കരുവാത്ത് ഹൗസ് പി.ഓ. കതിരൂർ	
16	30/1			കെ.പുരുഷോത്തമൻ മദ്രാസ് പവിത്രം ഹൗസ് പൊന്നവം വെസ്റ്റ് പി.ഓ. സെറാമ്പി - 670 641	9499032068 9567343440
17	30/1			പ്രജീഷ്, S/O ശ്രീധരൻ, സൗപർണ്ണിക, പി.ഓ. കാവുറ ഭാഗം	9400210717
18	30/1			പി.കെ. സുകുമാരൻ സുജിമ നിവാസ് കുറുപ്പേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9847831692
19	30/1			പി.കെ. ഭാസ്കരൻ കൊല്ലൊന്നുമേൽ താഴെ വീട് കുറുപ്പേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9562075061
20	30/1 30/2 29/2			പി.കെ.ഗംഗാധരൻ ക്രഷ്ണകൃപ കുറുപ്പേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9400606608
21	30/1			പി.കെ. വിജയൻ കൊല്ലൊന്നുമേൽ കുറുപ്പേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9400606608
22	30/1			സുജിത്ത് ദാമോദർ/പാർവ്വതി മാരോളി ഹൗസ് കുറുപ്പേരിച്ചാൽ തലശ്ശേരി 670 642	9715067085 04 04902307758
23	30/1			പി.കെ. രമണി രഞ്ജിഷ നിവാസ് കോവൂർ. എരിപ്പെട്ടി പി.ഓ. 670642	8129019757
24	30/1			സുജാത പി.കെ. ചെങ്കളത്ത് ഹൗസ് വെസ്റ്റ്, പൊന്നൂർ പി.ഓ. നായനാർ റോഡ്, തലശ്ശേരി	9037882807



25	30/2			രോഹിണി / നാണു ചാത്തമ്പള്ളി. കുന്നപ്പാടി കുറ്റേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9744682032
26	29/1			പ്രശാന്ത് വി. കുന്നുമ്മേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കതിരൂർ	8921326103
27	29/1			പ്രദീപൻ വി കുന്നുമ്മേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കതിരൂർ	9947434386
28	29/1			പ്രവീൺ ഓ. കുന്നുമ്മേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കതിരൂർ	9847715527
29	31/3			സഹീദ് പാൽക്കണ്ടി കോട്ടോത്ത്, സഫാ കോട്ടോത്ത്, പരൽ പി.ഓ. തലശ്ശേരി	9656373593 (Adv. Fasal)

